



12.07x12.46	1	עמוד 16	המבשר - כותרת	22/01/2021	75959078-0
רייסדור - יזמות ונכסי - 43220					

# רייסדור מקדמת פינוי בינוי ענק של 1200 יח"ד בבית שמש



לתת מענה אמיתי לאוכלוסייה הצעירה של העיר. מבחינתי זו תכנית חברתית שמאפשרת למבוגרים ולצעירים, לעור לים ולותיקים לחיות ביחד. רמת לח"י יחידות דיור אשר תהפוך להיות משכונה ישנה לשכונה בועסת, חיה ומודרנית. הזאת, זו דוגמה שכאשר יש התארגנות עירונית של תושבים שרוצים ביחד להוביל תהליך של שינוי, שתפוח ושיפור משמעותי ברמת חייהם."

המתאפיינת בבנייה נמוכה, ולהזרים אוכלוסיה חדשה וצעירה לעיר הוותיקה. במתחם תשולב מערכת להסעת המונים שתעבור ברחוב השבעה. התכנית אף כוללת שטחי מסחר, שטחים פתוחים ושטחים למבני ציבור, גני ילדים, מעונות ובתי כנסת. בנוסף, התוכנית כוללת רחוב חדש אשר יחבר בין רח' השבעה ויהודה המכבי ובכך משדרגת את רשת הרחובות העירונית. ראש עיריית בית שמש, ע' בלך: "אחד הדברים החשובים מבחינתי הוא

חברת הייזום והבניה רייסדור תקדם ותבנה מתחם פינוי ענק בעיר ברחוב השבעה בבית שמש. התכנית מתפרשת על שטח של 33 דונם וממוקמת בצפון-מערב בית שמש. בחלקה הוותיק של העיר. התכנית כוללת כ-1468 יחידות דיור שיוקמו ב-15 מבנים חדשים בגובה של 10 עד 25 קומות עם פנטהאוזים ודיירות עם 3, 4 ו-5 חדרים. מבני המגורים החדשים יוקמו במקום 140 יח"ד הבנויות ב-8 מבני רכבת טוריים במצב פיזי ומצב תחזוקתי יורד.

תמהיל הדירות בתכנית כולל גם דירות קטנות בגודל של כ-80 מ"ר. הדירות הקיימות יוחלפו בדירות חדשות והן ימשו את הדיירים הקיימים. מלבד יחידות הדיור, התכנית כוללת 4,500 מ"ר שיוקצו עבור שטחי ציבור לצורך הקמת בית ספר יסודי, גני ילדים, מעונות ולצרכים קהילתיים ותרבותיים. שימושים אלה משולבים במגרשים ייעודיים וחלקם משולבים במבני המגורים. עוד כולל הפרויקט כ-3,000 מ"ר שיוקצו עבור שטחי מסחר בחזית מסחרית לאורך רחוב השבעה.

הפרויקט ממוקם בלב תחום תכנית האב להתחדשות עירונית המיניחה את היסודות התהליכי התחדשות ועיבוי העיר הוותיקה (כחלק מהתכנית הכוללת המתגבשת). מדובר באחד הפרויקטים הגדולים בעיר, שעתידי לשנות את פני קו הרקיע של העיר,